

Adatkezelési tájékoztató

Jelen Tájékoztató a maxapro.hu weboldalon (továbbiakban Weboldal) a Felhasználók által megadott személyes adatok kezelésének elveit tartalmazza. A személyes adatok kezelése a vonatkozó és mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A Szolgáltatás igénybevételével a Felhasználó és a Hirdető hozzájárul ahhoz, hogy jelen Tájékoztatóban leírt módon, célból és terjedelemben az alább felsorolt Adatkezelők összegyűjtsék és kezeljék személyes adatait. A Felhasználók önként lépnek kapcsolatba a Weboldallal, önként regisztrálnak, és önként veszik igénybe a Weboldal szolgáltatását.

1. Adatkezelők

Adatkezelő 1:

Név: Adoist Média Kft.

Székhely: 6900 Makó, Tulipán u. 12.

Telefon: +36 70 362 9084

E-mail: adatvedelem@maxapro.hu

Adatvédelmi felelős: Hódi Éva

Továbbiakban együtt "Adatkezelő". Tekintettel a GDPR vonatkozó rendelkezéseire, az Adatkezelő nem köteles adatvédelmi tisztviselő kijelölésére.

2. Az érintettek, a kezelt adatok fajtái, az adatkezelés jogalapja, adatkezelés célja

Érintettek	A kezelt adatok	Adatkezelés jogalapja	Az adatkezelés célja
Regisztráló	Név, jelszó, email cím, telefonszám	a GDPR. 6 cikk (1 bekezdés a.) pontja az érintett önkéntes hozzájárulása	Regisztráló azonosítása, kapcsolattartás, a Weboldal online szolgáltatásainak nyújtása (pl: Hirdetésfigyelés)
Hirdetésre érdeklődő	Név, email cím, telefonszám, üzenet szövege	a GDPR. 6 cikk (1 bekezdés a.) pontja az érintett önkéntes hozzájárulása	Az érdeklődő üzenetének hirdető felé továbbítása. Direkt marketing célú tájékoztatás nyújtása telefonon, SMS-ben, emailben vagy elektronikus hírlevél küldésével, ingatlan ajánlatok megküldése emailen, illetve az adatok továbbításra kerülhetnek a 9-14. pontban meghatározott

			partnerek felé.
Hirdető (regisztrált felhasználó)	név, felhasználónév, e-mail cím, jelszó, lakóhely, irányítószám, telefonszám, utolsó belépés IP címe, utolsó belépés időpontja, előfizetési státusz, fotó) továbbá a felhasználó által önkéntesen megadott egyéb személyes adatok	a GDPR. 6 cikk (1 bekezdés a.) pontja a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés	A Weboldal hirdetési szolgáltatásának nyújtása, úgy mint, személyre szabott tartalmak és hirdetések megjelenítése, hirdetési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása, módosítása, teljesítésének figyelemmel kísérése.
Hirdető (regisztrált felhasználó)	Hirdető neve, lakcíme, számla összege, számla egyéb adatai	Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bek. előírt számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség	Hirdetésekkal kapcsolatos díjak kiszámlázása, díjakkal kapcsolatos követelések érvényesítése, számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség.
Érdeklődő (regisztrált hirdetésre érdeklődő)	Név, email cím, telefonszám	a GDPR. 6 cikk (1 bekezdés a.) pontja az érintett önkéntes hozzájárulása	Direkt marketing célú tájékoztatás nyújtása telefonon, SMS-ben, emailben vagy elektronikus hírlevél küldésével, ingatlan ajánlatok megküldése emailen, illetve az adatok továbbításra kerülhetnek a 9-14. pontban meghatározott partnerek felé.
Felhasználók	Név, email cím, telefonszám	a GDPR. 6 cikk (1 bekezdés a.) pontja az érintett önkéntes hozzájárulása	Nyereményjáték szervezése, elemzések, statisztikák készítése, a szolgáltatások fejlesztése.

Ha a Felhasználó saját döntése alapján a Facebook/instagram/Google vagy más közösségi fiókját összeköti a Weboldal-fiókjával, akkor Adatkezelő a fentiekén kívül kezelheti Felhasználó alábbi Személyes adatait: közösségi fiókban profil neve, URL-je, azonosítója, profilképe, e-mail címe.

3. Adatkezelési elvek, módok, irányadó jogszabályok

A Weboldal látogatásával rendszerünk automatikusan rögzítheti és tárolhatja a Felhasználó IP címét, Szolgáltatás nyújtásához kapcsolódóan, Adatkezelő jogos érdekére tekintettel és a Szolgáltatás jogszerű biztosítása érdekében, az ahhoz szükséges ideig, abban az esetben is ha ehhez Felhasználó nem adta hozzájárulását.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy Hirdetés csak akkor tehető közzé, ha a Felhasználó a Adatkezelő részére megadja a cégnevét, illetve nevét, a székhelyét, ennek hiányában lakóhelyét, továbbá az adószámát, valamint mindazon adatait, amelyek a hatályos törvényi szabályozás alapján a szolgáltatás megfelelő lebonyolításához szükségesek. Az adatszolgáltatás minden esetben önkéntes.

Az Adatkezelő a Személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezeli, mely irányadó jogszabályok különösen:

- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: „Infotv.”);
- a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: „Grtv.”);
- az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete („Általános Adatvédelmi Rendelet” vagy „GDPR”);
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”);
- az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (a bizonylatok megőrzését illetően).

4. Az érintettek jogai

Az érintett kérelmére Adatkezelő tájékoztatást ad az általa végzett adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevről, címéről (székhelyéről) és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről. Felhasználó a Adatkezelő címére küldött ajánlott vagy tértivevényes-ajánlott levélben, illetve az adatvedelem@maxapro.hu e-mail címre küldött e-mailben kérheti ezen adatokat. Adatkezelő a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb 30 napon belül írásban, közérthető formában adja meg a tájékoztatást.

Harmadik személy vagy hatóságok számára Adatkezelő személyes adatokat – hacsak jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – kizárólag hatósági megkeresés vagy határozat alapján, vagy a Felhasználó előzetes, kifejezett hozzájárulása esetén ad ki.

5. Adatkezelés folyamata

Az adatok forrása minden esetben a Felhasználó, Adatkezelő adatokat külső forrásból nem gyűjt, kivéve ha erre Felhasználó a külső forrás adatkezelőjét felhatalmazta. Felhasználó a személyes adatokat a regisztráció során, vagy később, bármely szolgáltatás igénybe vételekor adja meg. A regisztrációs űrlapon szereplő adatok megadása kötelező, kivéve, ha ennek ellenkezője kifejezetten fel van tüntetve.

A Hirdetővel a Weboldalon a hirdetés iránt érdeklődők a hirdetésben megadott személyes adatok útján (e-mail, telefonszám) léphetnek kapcsolatba.

Abban az esetben amikor Felhasználó/Érdeklődő nem regisztrál a weboldalon, de az oldal szolgáltatásait regisztráció nélkül igénybe veszi (pl.: hirdetésre történő érdeklődés), annak érdekében, hogy Hirdető felvehesse Felhasználóval a kapcsolatot, meg kell adnia személyes adatait, név, tel.szám, email cím, melyek Hirdető részére továbbításra kerülnek.

A Felhasználó szavatolja, hogy a Szolgáltatások igénybevétele során az általa más természetes személyekről megadott személyes adatokat jogszerűen kezeli, illetékes személy hozzájárulását beszerezte. A Felhasználó által a Szolgáltatásokba feltöltött, megosztott felhasználói tartalomért minden felelősség a Felhasználót terheli.

Felhasználó regisztrációkor adatainak megadásával (pl. email cím, felhasználónév, jelszó stb.) egyben felelősséget is vállal azért, hogy a megadott e-mail címről ill. az általa megadott adatok felhasználásával kizárólag ő vesz igénybe szolgáltatást. A megadott e-mail címen és/vagy adatokkal történt belépésekkel összefüggő mindennemű felelősség kizárólag azt a Felhasználót terheli, aki az e-mail címet regisztrálta és az adatokat megadta. Adatkezelő nem ellenőrzi a megadott Személyes adatokat.

Adatkezelő az általa kezelt Személyes adatokat harmadik félnek nem adja át, kivéve jelen Tájékoztatóban meghatározott Adatfeldolgozókat, valamint egyes – a jelen Tájékoztatóban hivatkozott – Szolgáltatót. Adatfeldolgozó részére történő Adattovábbításhoz nem szükséges Felhasználó külön hozzájárulása.

Felhasználó jogosult a Weboldalra feltöltött hirdetését, személyes adatait, más adatkezelőhöz továbbítani, kérheti az adatok közvetlen továbbítását a másik adatkezelőhöz – ha ez technikailag megvalósítható, ezen kérését emailben jelzi Adatkezelő felé.

6. A Weboldal üzemeltetése, adatbiztonság

Weboldalakat Adoist Média Kft. üzemelteti.

Adatkezelő gondoskodik a felvett, tárolt, illetve kezelt Személyes adatok biztonságáról, azokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően tartja nyilván, biztosítja, hogy azok védettek legyenek, illetve megakadályozza azok véletlen elvesztését, jogtalan megsemmisülését, jogosulatlan hozzáférését, jogosulatlan felhasználását és jogosulatlan megváltoztatását és terjesztését.

Amennyiben a Felhasználó hozzájárul, Adatkezelő felveszi a kapcsolatot a Felhasználóval, és számára a közvetlen megkeresés módszerével reklámot küld, postai úton, telefonon (ide értve az SMS-t is), vagy e-mailben. A reklámozás feltétele minden esetben a Felhasználó hozzájárulása. A Felhasználó bármikor visszavonhatja hozzájárulását, indoklás nélkül.

7. Adatkezelés időtartama

Adatkezelő a Felhasználó által megadott Személyes adatokat addig kezelheti, amíg a Felhasználó a Szolgáltatásról – az adott felhasználói névvel – le nem iratkozik, vagy írásban nem kéri a Személyes

adatok törlését. Ha a Felhasználó a Szolgáltatásról nem iratkozik le vagy regisztrációja törlésével csak a belépési lehetőséget szüntette meg, és az azokban tárolt hozzászólások és feltöltött tartalmak megmaradnak, az adatkezelés megszüntetését írásban kell kérnie. Ez esetben a Személyes adat Adatkezelő rendszeréből törlődik.

Amennyiben Felhasználó e-mailt küld Adatkezelő részére, és a Felhasználó ezen kívül nem rendelkezik regisztrációval, Adatkezelő az e-mail címet az ügy lezárását követően legkésőbb a 90. napon törli, kivéve, ha a Adatkezelő jogos érdeke a Személyes adat további kezelését indokolja, a Adatkezelő e jogos érdekének fennállásáig.

A hírlevelek az azokban található leiratkozás linken keresztül mondhatók le. Leiratkozás esetén a Adatkezelő a Felhasználó Személyes adatait törli a hírlevél adatbázisából.

Jogellenes, megtévesztő Személyes adat használata esetén vagy a Felhasználó által elkövetett bűncselekmény, illetve rendszer elleni támadás esetén Adatkezelő jogosult a Felhasználó regisztrációjának megszüntetésével egyidejűleg Személyes adatait haladéktalanul törölni, ugyanakkor – bűncselekmény vagy polgári jogi felelősség gyanúja esetén – jogosult a Személyes adatokat a lefolytatandó eljárás időtartamára megőrizni is.

Amennyiben bíróság vagy hatóság jogerősen elrendeli a Személyes adat törlését, a törlést Adatkezelő Felhasználó tájékoztatása mellett végrehajtja.

Személyes adat módosítására vagy törlésére irányuló igényt postai úton és emailben lehet kezdeményezni, annak teljesítését követően a korábbi (törölt) adatok már nem állíthatók helyre. Az adatok törlésére, zárolására, helyesbítésére 30 nap áll a Adatkezelő rendelkezésére. Amennyiben Adatkezelő a Felhasználó helyesbítés, zárolás vagy törlés iránti igényét nem teljesíti, 30 napon belül írásban közli az elutasítás indokait.

Adatkezelő a következő esetekben törli a személyes adatokat: a Felhasználó kérésére, amennyiben kezelésük jogellenes, adatkezelés célja megszűnt, kezelésének határideje lejárt, Bíróság vagy Adatvédelmi Hatóság elrendelte.

8. Adatfeldolgozók

Adatkezelő jogosult adatfeldolgozót igénybe venni a tevékenysége ellátásához. Az adatfeldolgozó önálló döntést nem hoz, kizárólag Adatkezelővel kötött szerződés, és a kapott utasítások szerint jogosult eljárni, Adatkezelő ellenőrzi az adatfeldolgozók munkáját. Az adatfeldolgozók további adatfeldolgozó igénybe vételére csak Adatkezelő hozzájárulásával jogosultak. Adatkezelő által igénybe vett adatfeldolgozók: ST-Profi Team Kft.

9. Adattovábbítás

A személyes adatokat az Adatkezelő gyűjti, majd kizárólag az adatkezelésben érintett határozott, kifejezett, és az adatkezelés pontos céljára irányuló hozzájárulása esetén és ezt követően kerülnek a Data Innovation Kft. (6060 Tiszakécske, Dózsa telep 71., Cégjegyzékszám: 03 09 132297, Adószám:26399025-2-03) részére átadásra. A Data Innovation Kft. a jelen Adatkezelési Tájékoztatóban megjelölt személyes adatokhoz adatfelhasználási szerződés útján jut hozzá, csak és kizárólag abban az esetben, ha ehhez az érintett hozzájárult. Adatkezelő kiemelt figyelmet fordít arra, hogy az átadott adatok tekintetében a Data Innovation Kft. adatkezelési gyakorlata a hatályos

közösségi és hazai jogszabályoknak maradéktalanul megfeleljen. A Data Innovation Kft. és a Adatkezelő között létrejött adat-felhasználási szerződésben a felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos tevékenységüket a jogszabályoknak, az adatvédelmi tájékoztatókban foglaltaknak betartásával, valamint az érintettek jogainak a szem előtt tartásával végzik.

10. Pénzügyi termékek iránti érdeklődés

A Weboldalon az "Az ingatlan megvásárlásához szüksége lesz hitelre?" checkbox önkéntes bejelölése esetén a www.hitel.hu weboldalt üzemeltető OC Pénzügyek Hitelközvetítő Kft. is jogosult az adatkezelésre. Az OC Pénzügyek Hitelközvetítő Kft. a személyes adatokat az [Adatvédelmi Szabályzatában](#) foglaltaknak megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeli.

11. Külső szolgáltatók

Adatkezelő Külső szolgáltatókat vehet igénybe a Weboldal szolgáltatásai biztosítása érdekében, és velük együttműködik. A Külső szolgáltatók rendszereiben kezelt Személyes adatok tekintetében azok saját adatvédelmi tájékoztatójában foglaltak az irányadók. Adatkezelő minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a Külső szolgáltató a részére továbbított Személyes adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje, és azokat kizárólag a jelen Tájékoztatóban rögzített célra használja fel.

Ilyen külső szolgáltató: KBOSS.hu Kft., Barion Payment Zrt., Paypal Holdings Inc., Google Ireland Limited, Amazon Inc.,

Adatkezelő együttműködhet olyan Külső szolgáltatóval, amely lehetővé teszi, hogy a Felhasználó a Szolgáltatások keretében általa igénybe vett egyes szolgáltatásokat más, ugyanezen Felhasználó által használt csatornákon (pl. Facebook, Messenger, Viber stb.) is igénybe vehesse. Szolgáltató webanalitikai és hirdetéskiszolgáló Külső szolgáltatókkal is együttműködik. E Külső szolgáltatók hozzáférhetnek a Felhasználó IP címéhez, cookie-k használatával biztosítják a Szolgáltatások személyre szabását vagy elemzését, statisztikák készítését. Ezen Külső szolgáltatók: Adverticum Kft., Digitális Közösségmérési Tanács Kft., Etarget SE, Facebook Inc., Gemius Hungary Kft., Google LLC., EVOMEDIA Kft.. E Külső szolgáltatók a részükre továbbított Személyes adatokat saját adatvédelmi tájékoztatóik szerint kezelik.

Szolgáltató Külső szolgáltatónak tekinti azon Felhasználókat, akik a Weboldal bizonyos felületeit saját tartalom közzététele céljából, tárhelyként veszik igénybe. A Felhasználó az általa használt felületre saját döntése alapján feltölthet Személyes adatokat, vagy használhat olyan szolgáltatásokat, amelyek segítségével Személyes adatokat gyűjthet, rögzíthet, kezelhet ezen felületen. Ebben az esetben Szolgáltató nem végez adatkezelési tevékenységet, az ott szereplő adatokért, azok megfelelő kezeléséért a Felhasználót terheli minden felelősség.

12. Cookie szabályzat

A Weboldal megtekintése esetén, annak hatékonyabb szolgáltatásnyújtása érdekében "süti" (cookie) kerülnek elhelyezésre az igénybe vevők számítógépén. Süti az igénybe vevő böngészőjén keresztül annak merevlemezére kerülő információs fájl, mely az igénybe vevő későbbi azonosítására szolgál. Ez a fájl konkrét információkat ad meg a Weboldal korábbi használatával kapcsolatban. Ezek az információk nem alkalmasak az igénybe vevő személyének azonosítására, csak az igénybe vevő gépének felismerésére.

Adatkezelő a Weboldalról begyűjtött süti-információk segítségével követni tudja az új és ismételt látogatók számát, valamint belső elemzéseket tud készíteni a felkeresett oldalakról, így jobban megismerheti a használati szokásokat. Lehetősége nyílik információkat elemezni, hogy ezzel is elősegíthesse a Weboldal szolgáltatásainak fejlesztését és javítását.

Adatkezelő a személyre szabott szolgáltatások biztosítása érdekében, a cookie-k alkalmazásával a következő Személyes adatokat kezelik: demográfiai adatok valamint érdeklődési kör információk, szokások, preferenciák (böngészési előzmények alapján).

A legtöbb böngésző alapértelmezésében automatikusan elfogadja a sütitet, de az igénybe vevő a böngészőjében módosíthatja a beállításokat, lehetősége van a sütik elutasítására vagy arra, hogy szelektíven csak bizonyos sütitet fogadjon el. Abban az esetben azonban, ha kikapcsolja a sütitet, előfordulhat, hogy a weboldalak bizonyos szolgáltatásait nem tudja használni, vagy bizonyos oldalak nem fognak megfelelően megjelenni.

A Weboldalon az alábbi cookie-k kerülnek alkalmazásra:

- Session cookie (SESSIONID) - Célja: a Weboldal egyes, felhasználói munkamenethez kapcsolódó funkcióinak támogatása.
- Google Analytics cookie-k (_ga kezdetűek) - Céljuk: névtelen, aggregált információkat nyújtanak az látogató tevékenységéről a Weboldalon.
- A Weboldalon remarketing kódokkal követi nyomon az egyes specifikus oldalak látogatását, hogy a későbbiekben célzott marketing üzeneteket biztosíthasson ezen oldalak látogatóinak.

13. Egyéb tájékoztatás

Adatkezelő semmilyen felelősséget nem vállal azon szolgáltatásokra és adatkezelésekre, melyek a jelen Tájékoztatóban szereplő Adatkezelőn kívüli harmadik személyek promócióihoz, nyereményjátékaihoz, szolgáltatásaihoz, egyéb kampányaihoz, az általuk közzétett tartalmakhoz kapcsolódnak, valamint azon weboldalak, szolgáltatók adatkezeléseire, melyekre a Tájékoztató hatálya alá tartozó weboldalakon található hivatkozás vezet, illetve a Weboldalon megjelenő nem természetes személyek (ingatlanközvetítők, hirdető stb.) adatkezeléséért. Az ilyen szolgáltatásokra a szolgáltatást üzemeltető harmadik fél személyes adatkezelési tájékoztatójában foglalt rendelkezései az irányadók.

Előfordulhat, hogy a Adatkezelő tájékoztatása nélkül a Szolgáltatások üzemeltetéséhez technikailag kapcsolódó egyéb szolgáltató, a Weboldalon adatkezelési tevékenységet folytat. Az ilyen tevékenység nem minősül Adatkezelő által folytatott Adatkezelésnek, azokért felelősséget nem vállal. Adatkezelő mindent megtesz az ilyen jellegű adatkezelések megakadályozása és kiszűrése érdekében.

Amennyiben Adatkezelő a Weboldalon található tartalomszolgáltatás és tárhelyszolgáltatás üzemeltetését vagy hasznosítását részben vagy egészben harmadik személy számára átadja, úgy az általa kezelt Személyes adatokat részben vagy egészben ezen harmadik személy számára a Felhasználó külön hozzájárulásának megkérése nélkül, azonban a Felhasználók megfelelő előzetes tájékoztatása mellett átadhatja az új üzemeltető részére azzal, hogy ezen adattovábbítás a Felhasználót nem hozhatja a jelen Tájékoztató mindenkor hatályos szövegében megjelölt adatkezelési szabályoknál hátrányosabb helyzetbe. Jelen pont szerinti adattovábbítás esetén Adatkezelő az adattovábbítás előtt lehetőséget biztosít a Felhasználók számára arra, hogy az adattovábbítás előtt

tiltakozzanak az adattovábbítás ellen. Tiltakozás esetén az adott Felhasználó adatainak a jelen pont szerinti továbbítása nem lehetséges.

Adatkezelő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen Tájékoztatót egyoldalú döntésével bármikor módosítsa. Módosítás esetén Adatkezelő rendszerüzenet küldésére jogosult (de nem köteles). A Felhasználó következő belépéssel elfogadja a Tájékoztató mindenkor hatályos rendelkezéseit, ezen túlmenően az egyes Felhasználók beleegyezésének kikérésére nincs szükség.

Jelen Tájékoztató elválaszthatatlan részét képezi a maxapro.hu Általános Szerződési Feltételeinek (ÁSZF), a fogalmak meghatározásai az ÁSZF adott pontjában megtalálhatók.

14. Jogorvoslat

A Felhasználó az Adatkezeléssel kapcsolatos panaszával közvetlenül a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; telefon: +36-1-391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; www.naih.hu) fordulhat.

Felhasználó jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik.

2025. augusztus 26.